



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

## VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 22 del 27/04/2023

**Oggetto: Approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 9 al Piano regolatore generale comunale vigente ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.**

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. BOSSI Marco - Presidente	Sì
3. BESANA Paola - Consigliere	Sì
4. CAPRISTO Domenico - Consigliere	Sì
5. DELBARBA Federico - Consigliere	Sì
6. GANDOLFI Maria Elena - Consigliere	No
7. LIPARI Silvia - Consigliere	Sì
8. MICELI Claudio Antonio - Consigliere	Sì
9. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
10. PAGANI Chiara - Consigliere	Sì
11. PIZZICOLI Daniele - Consigliere	No
12. RACCO Simone - Consigliere	Sì
13. SANZONE Miria - Consigliere	No
14. TANDURELLA Angelo - Consigliere	Sì
15. TRIPODI Angela - Consigliere	Sì
16. VENTRELLA Ettore - Consigliere	Sì
17. VIRGILI Alberto - Consigliere	Sì
Totale presenti	14
Totale assenti	3

Presiede: Sig. **BOSSI Marco**  
Assiste: Dott.ssa **SALINA Antonella**

Presidente  
Segretario Generale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 05/04/2023

ISTRUTTORE REDATTORE: Simona Hor UNITÀ ORGANIZZATIVA Urbanistica Ed Edilizia Privata

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 9 al Piano regolatore generale comunale vigente ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

**Premesso** che con Delibera di Consiglio comunale n. 66 del 29/12/2022, che si richiama integralmente, è stato adottato il progetto preliminare di variante parziale n. 9 al vigente PRGC.

**Premesso inoltre** che la suddetta deliberazione, compresi gli allegati tecnici è stata:

- sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità a VAS con procedimento amministrativo integrato, secondo lo schema j.1 dell'allegato 1 alla D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 recante "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";
- pubblicata ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., sul sito informatico del Comune di Domodossola per la durata di trenta giorni consecutivi e precisamente 23/01/2023 al 21/02/2023 compresi;
- trasmessa all'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusio Ossola in data 23/01/2023, prot. n. 2107 pec ai fini dell'espressione del pronunciamento;
- trasmessa all'Autorità competente alla VAS del Comune di Domodossola in data 23/01/2023 prot. n. 2104 pec ai fini dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante parziale.
- pubblicata sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013.

**Dato atto** che:

- ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., entro i termini previsti e precisamente dal 06/02/2023 al 21/02/2023, non risultano prevenue osservazioni e proposte presso il Protocollo Generale del Comune di Domodossola;
- la Provincia del VCO, con Determinazione del Settore 3 ASSETTO DEL TERRITORIO, GEORISORSE E TUTELA FAUNISTICA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - INFRASTRUTTURE n. 227 del 14/02/2023, si è pronunciata positivamente in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 comma 7 della L.U.R., nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o con progetti sovracomunali approvati a condizione che venga riportato nell'atto deliberativo di approvazione della Variante Parziale *"la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale e un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga."* e che *"le modifiche apportate dalla variante n. 09 al PRG vigente del Comune di Domodossola rispettano le disposizioni cogenti e*



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

*immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso*", al fine di attestare la compatibilità della variante con i disposti del PPR approvato con DGR 233-35836 del 3.10.2017;

- l'Autorità competente alla VAS del Comune di Domodossola, con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 20/03/2023, ha escluso la presente variante parziale dal procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS) senza condizioni o prescrizioni;
- la variante in argomento è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica (PCA) comunale approvato con D.C.C. n. 37 del 29/03/2004, e s.m.i.

**Atteso che** la presente variante parziale:

1) con riferimento all'intero arco di validità del PRGC, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi come di seguito verificato:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) d) non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla LR 56/77 e smi;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

2) con particolare riferimento al comma 7 dell'art. 17 della LR 56/77 e smi, rispetta i parametri di cui alle lettere c), d) e), f) di cui sopra, come esplicitato nel prospetto numerico riferito al complesso delle varianti precedentemente approvate relativo alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - del PRGC, precisando che risultano aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga.

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA				
PARAMETRI art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi		Quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007		Quantità aggiornate alla presente <b>variante parziale</b> <b>n. 9</b> , comprese le varianti precedenti introdotte nel vigente PRGC e <u>Superfici</u> <u>assentite in deroga</u>
c) d)	quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmmii	1.357.810 m <sup>2</sup>	1.369.270 m <sup>2</sup> (incremento +11.460 m <sup>2</sup> <0,5% 14.296 m <sup>2</sup> )	
e)	C.I.R. di PRGC vigente	28.593 vani/ab.	28.382 vani/ab. (28.477 vani/ab-95 vani/ab.)	
f)	<u>superfici</u> <u>territoriali</u> (o gli	Usi produttivi:	478.523 m <sup>2</sup> limite incr. 3%= 14356	458.881 m <sup>2</sup> + <u>350 m<sup>2</sup></u> = 459.231 m <sup>2</sup>



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

<i>indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</i>		<i>m<sup>2</sup></i>	<i>Nessuna modifica</i>
	Usi direzionali, commerciali:	<b>319.249 m<sup>2</sup></b> <i>limite incr. 3%= 9577 m<sup>2</sup></i>	321.830 m <sup>2</sup> + <u>259 m<sup>2</sup></u> = <b>322.089 m<sup>2</sup></b> <i>Nessuna modifica</i>
	Usi turistico ricettivi (solo alberghiero ed extralberghiero):	<b>79.694 m<sup>2</sup></b> <i>limite incr. 3%= 2391 m<sup>2</sup></i>	<b>79.694 m<sup>2</sup></b> <i>Nessuna modifica</i>
	<b>TOTALE</b>	<b>877.466 m<sup>2</sup></b>	860405 m <sup>2</sup> + <u>609 m<sup>2</sup></u> <b>861.014 m<sup>2</sup></b>

3) è conforme alle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti richiamate all'art. 2 comma 1 lett. a) del Regolamento regionale approvato con DPGR 22 marzo 2019 n. 4/R e coerente con gli obiettivi, gli indirizzi e le direttive del PPR approvato con DGR 233-35836 del 3.10.2017, come meglio specificato nell'Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R., contenuta nella Relazione illustrativa della variante.

**Dato atto** che la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Viabilità nella seduta del 20/04/2023 ha esaminato i contenuti essenziali del progetto definitivo di variante parziale e preso atto dell'iter amministrativo svolto.

**Dato inoltre atto** che le condizioni espresse dal pronunciamento della Provincia del VCO sono state integralmente recepite nel presente atto amministrativo.

**Ricordato** che, come previsto dall'art. 1.1.3 ultimo periodo delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC, nel caso di discordanze tra tavole di scale diverse prevalgono e sono conseguentemente vincolanti le tavole a scala più dettagliata.

**Precisato** che il PRGC vigente e la presente variante parziale 9 recepiscono le modifiche introdotte in sede di approvazione del PRGC e tutte le successive modifiche e varianti urbanistiche approvate.

**Vista** la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

**Visti** il D. Lgs. n.152/06 e s.m.i.;

**Viste** le DD.GG.RR.:

- n.12-8931 del 9 giugno 2008;
- n. 34-1915 del 27 luglio 2015;
- n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;

**Visto** il D. Lgs. 33/2013;

**Visto** il D.P.G.R del 22 marzo 2019, n. 4/R;

**Ritenuto**, per quanto sopra illustrato, di proporre l'approvazione del progetto definitivo di variante parziale n. 9 al PRGC.

## SI PROPONE DI DELIBERARE

1) **di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- 2) **di approvare** il progetto definitivo della Variante Parziale n.9 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5, dell'Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

## 00\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA [\[NOME FILE: 00\\_RELL\\_ILLVarPar9.pdf.p7m\]](#)

### Allegati alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA

<b>01_ALLEGATO 1</b>		Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti	<a href="#">[NOME FILE: 01_AII1REL_ILL.pdf.p7m]</a>
<i>Carte di supporto all'illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R.</i>	<b>02_ALLEGATO 2.1</b>	Carta 1 Carta dei beni paesaggistici e culturali	<a href="#">[NOME FILE: 02_AII2.1REL_ILL.pdf.p7m]</a>
	<b>03_ALLEGATO 2.2</b>	Carta 2 Carta componenti naturalistico ambientali	<a href="#">[NOME FILE: 03_AII2.2REL_ILL.pdf.p7m]</a>
	<b>04_ALLEGATO 2.3</b>	Carta 3 Carta componenti storico culturali	<a href="#">[NOME FILE: 04_AII2.3REL_ILL.pdf.p7m]</a>
	<b>05_ALLEGATO 2.4.</b>	Carta 4 Carta componenti percettive identitarie	<a href="#">[NOME FILE: 05_AII2.4REL_ILL.pdf.p7m]</a>
	<b>06_ALLEGATO 2.5</b>	Carta 5 Carta componenti morfologico insediative	<a href="#">[NOME FILE: 06_AII2.5REL_ILL.pdf.p7m]</a>
	<b>07_ALLEGATO 2.6</b>	Carta 6 Carta Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale)	<a href="#">[NOME FILE: 07_AII2.6REL_ILL.pdf.p7m]</a>
<b>08_ALLEGATO 3</b>		Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato	<a href="#">[NOME FILE: 08_AII3REL_ILL.pdf.p7m]</a>
<b>09_ALLEGATO 4</b>		Elab. B Norme Tecniche di Attuazione Stralcio confronto vigente/variante	<a href="#">[NOME FILE: 09_AII4ConfrNta.pdf.p7m]</a>

### ALLEGATI TECNICI

<b>10</b> "Relazione geologico-tecnica" redatta ai sensi dell'art. 14 c. 2 lett. b) della L.R. 56/77e s.m.i. dal Dott. Geol. Francesco D'Elia	<a href="#">[NOME FILE: 10_Relazione Geol-tecnica interventi_VP9.pdf.p7m]</a>
<b>11</b> Documento di verifica della coerenza della variante parziale Piano di Classificazione Acustica comunale vigente	<a href="#">[NOME FILE: 11_VerCompAcustica.pdf.p7m]</a>

### TAVOLE DI PIANO

<b>12_Elab. Tav. 3P 3</b>	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 12_3P3.pdf.p7m]</a>
<b>13_Elab. Tav. 3P 6</b>	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 13_3P6.pdf.p7m]</a>
<b>14_Elab. Tav. 3P 8</b>	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 14_3P8.pdf.p7m]</a>
<b>15_Elab. Tav. 9P 3</b>	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 15_9P3.pdf.p7m]</a>
<b>16_Elab. Tav. 9P 6</b>	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 16_9P6.pdf.p7m]</a>
<b>17_Elab. Tav. 9P 8</b>	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	<a href="#">[NOME FILE: 17_9P8.pdf.p7m]</a>
<b>18_Elab. Tav. 4P A1</b>	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 18_4PA1.pdf.p7m]</a>
<b>19_Elab. Tav. 4P A2</b>	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 19_4PA2.pdf.p7m]</a>
<b>20_Elab. Tav. 7P A1</b>	Planimetria di progetto con classi di rischio	<a href="#">[NOME FILE: 20_7PA1.pdf.p7m]</a>





# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

	idrogeologico – scala 1 : 5.000	
<b>21_Elab. Tav. 7P A2</b>	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	<a href="#">[NOME FILE: 21_7PA2.pdf.p7m]</a>

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

<b>22_Elab. B</b>	Norme Tecniche di Attuazione	<a href="#">[NOME FILE: 22_Elab_B.pdf.p7m]</a>
-------------------	------------------------------	--

## **ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS**

<b>23_Documento tecnico di verifica (DTV) ex art. 12 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e Allegati</b>	<a href="#">[NOME FILE: 23_DTV.pdf.p7m.]</a>
<b>24_Provvedimento dell'Autorità competente alla VAS comunale di verifica di assoggettabilità alla valutazione– esclusione (Determina Dirigenziale n.352 del 20/03/2023)</b>	<a href="#">[NOME FILE: 24_DD Vas.pdf.p7m.]</a>
<b>25_Allegati del Provvedimento dell'Autorità competente alla VAS (Determina Dirigenziale n.352 del 20/03/2023)</b>	<a href="#">[NOME FILE: 25_DD VasAllegati.pdf.p7m]</a>

- 3) **di dare atto** che i suddetti elaborati sono allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in formato digitale;
- 4) **di dare inoltre atto che** la presente variante parziale:
- con riferimento all'intero arco di validità del PRGC, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi come di seguito verificato:
    - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
    - b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
    - c) e d) non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla LR 56/77 e smi;
    - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
    - f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%;
    - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
    - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
  - con particolare riferimento al comma 7 dell'art. 17 della LR 56/77 e smi, rispetta i parametri di cui alle lettere c), d) e), f) di cui sopra, come esplicitato nel prospetto numerico seguente riferito al complesso delle varianti precedentemente approvate relativo alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - del PRGC, precisando che risultano aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga

### **PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA**

<b>PARAMETRI</b> <i>art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi</i>	<i>Quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27</i>	<i>Quantità aggiornate alla presente <b>variante parziale n. 9</b>, comprese le varianti precedenti introdotte nel vigente PRGC e <u>Superfici assentite in deroga</u></i>



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

			settembre 2007	
c) d)	quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmmii		1.357.810 m <sup>2</sup>	1.369.270 m <sup>2</sup> (incremento +11.460 m <sup>2</sup> <0,5% 14.296 m <sup>2</sup> )
e)	C.I.R. di PRGC vigente		28.593 vani/ab.	28.382 vani/ab. (28.477 vani/ab-95 vani/ab.)
f)	superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive	Usi produttivi:	478.523 m <sup>2</sup> limite incr. 3%= 14356 m <sup>2</sup>	458.881 m <sup>2</sup> +350 m <sup>2</sup> = 459.231 m <sup>2</sup> Nessuna modifica
		Usi direzionali, commerciali:	319.249 m <sup>2</sup> limite incr. 3%= 9577 m <sup>2</sup>	321.830 m <sup>2</sup> +259 m <sup>2</sup> = 322.089 m <sup>2</sup> Nessuna modifica
		Usi turistico ricettivi (solo alberghiero ed extralberghiero):	79.694 m <sup>2</sup> limite incr. 3%= 2391 m <sup>2</sup>	79.694 m <sup>2</sup> Nessuna modifica
		<b>TOTALE</b>	<b>877.466 m<sup>2</sup></b>	860405 m <sup>2</sup> + 609 m <sup>2</sup> <b>861.014 m<sup>2</sup></b>

- l'Autorità competente alla VAS del Comune di Domodossola con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 20/03/2023 ha escluso la presente variante parziale dal procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS);
2. di **dichiarare** che la presente variante parziale n. 9 al PRG, limitatamente alle aree interessate è:
    - conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionale e provinciale, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
    - conforme alle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti richiamate all'art. 2 comma 1 lett. a) del Regolamento regionale approvato con DPGR 22 marzo 2019 n. 4/R e coerente con gli obiettivi, gli indirizzi e le direttive del PPR approvato, come meglio specificato nell'Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R., contenuta nella Relazione illustrativa della variante;
  3. di **dichiarare** inoltre che:
    - la capacità insediativa residenziale (C.I.R.) definitiva di PRGC vigente aggiornata all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007, efficace ai fini dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi, è pari a **28.593 vani/ab**;
    - la situazione attuale della C.I.R., riferita all'intero arco di validità del PRGC vigente, aggiornata alla presente variante parziale n. 9 è pari a **28.382 vani/ab**, con una differenza negativa pari a - **211 vani/ab**;
  4. di **dare atto** che le condizioni espresse nel Pronunciamento della Provincia del VCO di cui alla Determinazione dirigenziale n. 227 del 14/02/2023 del Settore 3 Assetto del territorio, geo risorse e tutela faunistica - Servizio pianificazione territoriale – infrastrutture, sono integralmente recepite nel presente atto deliberativo;
  5. di **dare infine atto** che:
    - la presente deliberazione di approvazione unitamente agli allegati ed elaborati tecnici saranno trasmessi alla Provincia del VCO e alla Regione Piemonte e successivamente trasmessa al BURP per la pubblicazione



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- la presente variante parziale entrerà in vigore con la pubblicazione sul BURP del presente atto e con la contestuale pubblicazione di tutti i suoi elaborati sul sito informatico del Comune di Domodossola all'indirizzo:  
<https://www.comune.domodossola.vb.it/Home/Menu?IDDettaglio=63056> voce "Variati e modifiche al PRGC vigente" ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 15 comma 17bis) della L.R. 56/77 e s.m.i.

## PARERI

### PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecchio Paolo

### PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Salina Antonella

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udita la relazione dell'Assessore competente, ing. Franco Falciola;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art.42 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Presenti n. 14

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme previste dalla legge,

## DELIBERA

- Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto " Approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 9 al Piano regolatore generale vigente ai sensi dei commi 5 e 7, del'art.17 L.R. 56/77 e s.m.i." indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.





# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

Il presente verbale composto da n° 9 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to : BOSSI Marco

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to : SALINA Antonella

---

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/04/2023 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 28/04/2023 al 13/05/2023.

Domodossola, lì 28/04/2023

Il Segretario Generale  
F.to SALINA Antonella

---

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to: SALINA Antonella